



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
974275	32999/2024	PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNE	MCMV FNHIS - 25 UNIDADES	MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Fundo Nacional de Habitação

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	NÚCLEO - LOTEAMENTO PARQUE NOVO	970.363,64	% Período:	6,55%	10,72%	17,52%	17,52%	17,17%	17,53%	9,39%	3,59%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	38.820,51	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%				
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	31.641,96	% Período:	4,11%	8,09%	17,84%	17,84%	17,88%	17,44%	11,05%	5,75%				
1.3.	FUNDAÇÃO	174.241,44	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.4.	SUPRAESTRUTURA	66.919,71	% Período:	20,68%	79,32%										
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	132.306,07	% Período:			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	165.740,57	% Período:			50,00%	50,00%								
1.7.	REVESTIMENTOS	137.795,08	% Período:					50,00%	50,00%						
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	54.114,67	% Período:					100,00%							
1.9.	INSTALAÇÕES	115.574,86	% Período:						50,00%	50,00%					
1.10.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	49.994,68	% Período:							50,00%	50,00%				
1.11.	CALAFETE / LIMPEZA	3.214,09	% Período:								100,00%				
2.	NÚCLEO - LOTEAMENTO JOÃO PEDRO	1.144.096,60	% Período:	6,65%	10,90%	17,81%	17,81%	23,52%	17,83%	2,66%	2,82%				
2.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	44.914,70	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%				
2.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	37.970,35	% Período:	4,11%	8,09%	17,84%	17,84%	17,88%	17,44%	11,05%	5,75%				
2.3.	FUNDAÇÃO	209.089,71	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
2.4.	SUPRAESTRUTURA	80.298,68	% Período:	20,68%	79,32%										
2.5.	PAREDES E PAINÉIS	158.767,28	% Período:			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
2.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	198.888,68	% Período:			50,00%	50,00%								
2.7.	REVESTIMENTOS	165.354,05	% Período:					50,00%	50,00%						
2.8.	PAVIMENTAÇÕES	64.937,60	% Período:					100,00%							
2.9.	INSTALAÇÕES	138.689,83	% Período:					50,00%	50,00%						
2.10.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	41.328,81	% Período:							50,00%	50,00%				
2.11.	CALAFETE / LIMPEZA	3.856,91	% Período:								100,00%				



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 974275	Nº TGOV 32999/2024	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNE	APELIDO EMPREENDIMENTO MCMV FNHIS - 25 UNIDADES	DESCRIÇÃO DO LOTE MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Fundo Nacional de Habitação
-----------------------	-----------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/25	2 09/25	3 10/25	4 11/25	5 12/25	6 01/26	7 02/26	8 03/26	9 04/26	10 05/26	11 06/26	12 07/26
3.	NÚCLEO - LOTEAMENTO VICTOR CECI	1.175.517,99	% Período:	6,47%	10,60%	17,34%	17,34%	24,52%	18,98%	2,30%	2,45%				
3.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	44.914,70	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%				
3.2.	ADMNISTRAÇÃO LOCAL	37.970,35	% Período:	4,11%	8,09%	17,84%	17,84%	17,88%	17,44%	11,05%	5,75%				
3.3.	FUNDAÇÃO	209.089,71	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
3.4.	SUPRAESTRUTURA	80.298,68	% Período:	20,68%	79,32%										
3.5.	PAREDES E PAINÉIS	158.767,28	% Período:			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
3.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	198.888,68	% Período:			50,00%	50,00%								
3.7.	REVESTIMENTOS	165.354,05	% Período:					50,00%	50,00%						
3.8.	PAVIMENTAÇÕES	64.937,60	% Período:					100,00%							
3.9.	INSTALAÇÕES	177.087,13	% Período:					50,00%	50,00%						
3.10.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	34.352,90	% Período:							50,00%	50,00%				
3.11.	CALAFETE / LIMPEZA	3.856,91	% Período:								100,00%				
4.	NÚCLEO - LOTEAMENTO LAGOA DOS	1.567.386,78	% Período:	4,96%	9,52%	6,70%	7,32%	9,92%	9,59%	11,01%	9,77%	7,00%	6,71%	8,58%	8,92%
4.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	59.017,25	% Período:	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
4.2.	ADMNISTRAÇÃO LOCAL	50.627,13	% Período:	6,26%	9,73%	7,02%	6,72%	9,21%	8,89%	10,25%	10,13%	7,45%	6,10%	8,96%	9,28%
4.3.	FUNDAÇÃO	278.786,29	% Período:	25,00%	50,00%	25,00%									
4.4.	SUPRAESTRUTURA	107.056,65	% Período:			25,00%	50,00%	25,00%							
4.5.	PAREDES E PAINÉIS	211.689,70	% Período:				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					
4.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	265.184,90	% Período:					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
4.7.	REVESTIMENTOS	220.472,10	% Período:								25,00%	25,00%		25,00%	25,00%
4.8.	PAVIMENTAÇÕES	86.583,45	% Período:						25,00%	50,00%	25,00%				
4.9.	INSTALAÇÕES	183.574,76	% Período:									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
4.10.	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO	51.196,40	% Período:										100,00%		



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
974275	32999/2024	PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO RINCÃO	MCMV FNHIS - 25 UNIDADES	MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Fundo Nacional de Habitação

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	
4.11.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	48.055,62	% Período:											50,00%	50,00%	
4.12.	CALAFETE / LIMPEZA	5.142,53	% Período:												100,00%	
5.	PROJETO SOCIAL	81.250,00	% Período:	100,00%												
5.1.	PROJETO SOCIAL	81.250,00	% Período:	100,00%												
Total: R\$ 4.938.615,01				%:	7,59%	10,18%	13,82%	14,02%	17,81%	15,14%	6,50%	5,04%	2,22%	2,13%	2,72%	2,83%
crossserviço da Administração Local:	Período:	Repassar:		246.579,99	330.749,07	449.162,19	455.636,46	578.760,17	491.922,60	211.381,99	163.952,62	72.191,02	69.160,49	88.506,30	91.997,10	
		Contrapartida:		128.116,51	171.848,57	233.372,93	236.736,79	300.708,65	255.590,12	109.828,55	85.185,50	37.508,56	35.933,99	45.985,55	47.799,29	
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:		374.696,50	502.597,63	682.535,13	692.373,25	879.468,82	747.512,72	321.210,54	249.138,12	109.699,58	105.094,48	134.491,85	139.796,39	
	Acumulado:	%:		7,59%	17,76%	31,58%	45,60%	63,41%	78,55%	85,05%	90,10%	92,32%	94,45%	97,17%	100,00%	
		Repassar:		246.579,99	577.329,06	1.026.491,25	1.482.127,71	2.060.887,88	2.552.810,48	2.764.192,47	2.928.145,09	3.000.336,11	3.069.496,60	3.158.002,90	3.250.000,00	
		Contrapartida:		128.116,51	299.965,08	533.338,01	770.074,80	1.070.783,45	1.326.373,57	1.436.202,12	1.521.387,62	1.558.896,18	1.594.830,17	1.640.815,72	1.688.615,01	
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:		374.696,50	877.294,13	1.559.829,26	2.252.202,51	3.131.671,33	3.879.184,05	4.200.394,59	4.449.532,71	4.559.232,29	4.664.326,77	4.798.818,62	4.938.615,01	
		Administração Local:														

ado o Macrosserviço de Administração Local

BALNEÁRIO RINCÃO - SC  
Local  
terça-feira, 30 de setembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Paulo José Inácio da Luz  
CREA/CAU: 183501-6  
ART/RRT: 10068530-1